

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w rejonie ul. Skrzyszowskiej w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 czerwca 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **10<sup>40</sup>**.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 55 obrębu 259 o powierzchni 1516 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą TR1T/00000341/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem RIVa (grunty orne), RIVb (grunty orne), W (grunty pod rowami).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w okolicy ul. Skrzyszowskiej i ul. Rzędzińskiej w Tarnowie, w odległości ok. 3 km od centrum miasta.
4. Najbliższe jej otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową.
5. Nieruchomość usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest ona niezabudowana, porośnięta naturalną roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewieniami i krzewami (samosiewy). Posiada wąski kształt zbliżony do trapezu.
6. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej (ul. Skrzyszowska) w dobrym stanie technicznym.
7. Przystanki komunikacji miejskiej usytuowane są kilkaset metrów od przedmiotowej działki.
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci energii elektrycznej, sieci gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.
9. Przez działkę przebiegają następujące sieci urządzeń infrastruktury technicznej: napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia (z jednym słupem żelbetonowym) „eN” oraz gazociąg „gsA250”.
10. Przebieg w/w urządzeń infrastruktury technicznej, ogranicza możliwość wykorzystania działki gruntu, z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych i kontrolnych tych urządzeń.
11. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 poz. 2409 z późn. zm.).
12. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00000341/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością, ostrzeżenia oraz innych wypisów, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem zbycia.
13. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania zatwierdzony Uchwałą nr XX/275/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 marca 2008 r. z późniejszymi zmianami. Zgodnie z planem działka nr 55 obrębu 259 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami 1.U.5 - teren zabudowy usługowej oraz 1.ZR.8 – teren zieleni nieurządzonej.
14. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **29 kwietnia 2024 r.**
15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

#### Warunki przetargu:

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 182 000,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **27 300,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 05 czerwca 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **1820,00 zł**.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
10. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204

najpóźniej w terminie do dnia 11 czerwca 2024 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

- 15.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 6 maja 2024 roku do dnia 12 czerwca 2024 roku